



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata “Al Vecchio Mulino”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via G. Rizzo n. 126.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1332 del 12/12/2016

DETERMINAZIONE N. 1337 del 14/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l’art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Milazzo il 24/08/2016 e acquisita al protocollo di questo Ente in data 24/08/2016 al n. 27296/16, con la quale la Sig.ra Reitano Antonina Angela nata a Barcellona P.G. (ME) il 30/01/1961 e residente in Milazzo (ME) Via Giorgio Rizzo n. 126, C.F.: RTN NNN 61A70 A638Z, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Al Vecchio Mulino", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via G. Rizzo n. 126 e catastalmente identificato al foglio di mappa 6 part. 498 sub 7;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 20/05/2016 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Barcellona P.G. il 30/05/2016 al n. 582 serie 3, in forza del quale la Sig.ra Reitano Antonina Angela assume la disponibilità dell'immobile di cui sopra;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA la dichiarazione asseverata del tecnico Ing. Cianciafara Francesco iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 2686 con la quale assevera che l'immobile di che trattasi è in possesso dell'agibilità;

VISTO il verbale di sopralluogo del 22/09/2016 effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Milone Silvano, nel quale si evidenzia che la struttura non è conforme alla planimetria catastale e pertanto si prescrive il ripristino dello stato dei luoghi; le camere da letto sono due e non tre in quanto la terza camera è adibita a soggiorno, quindi la ricettività della struttura è di una sola camera doppia;

VISTA la nota del Comune di Milazzo pervenuta in data 10/11/2016 prot. n. 36820/16 con la quale viene trasmessa l'asseverazione integrativa dell'ing. Cianciafara Francesco datata 13/10/2016, con la quale dichiara che la ditta proprietaria dell'unità immobiliare di che trattasi ha provveduto al ripristino in conformità alla planimetria catastale;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, la struttura ricettiva denominata "Al Vecchio Mulino", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via G. Rizzo n. 126, con una capacità ricettiva n. 1 camera doppia completa di bagno privato, per n. 2 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Reitano Antonina Angela nata a Barcellona P.G. il 30/01/1961 e residente in Milazzo (ME) Via Giorgio Rizzo n. 126, C.F.: RTN NNN 61A70 A638Z, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

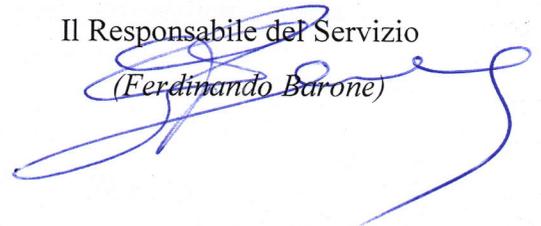
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, la struttura ricettiva denominata "Al Vecchio Mulino", sita nel Comune di Milazzo (ME), Via G. Rizzo n. 126, con una capacità ricettiva n. 1 camera doppia completa di bagno privato, per n. 2 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Reitano Antonina Angela nata a Barcellona P.G. il 30/01/1961 e residente in Milazzo (ME) Via Giorgio Rizzo n. 126, C.F.: RTN NNN 61A70 A638Z, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 07.12.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

07.12.16

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 13/12/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Galabro